

466 800 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 210 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1552 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Loire

Eau chaude : Individuel

Couverture : Ardoises

Prestations :

Magnifique vue sur la Loire, Garage de 53 m², Terrain arboré, Cave, Chambre de plain-pied

5 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

14/09/2024 - Prix T.T.C



© Loire Valley Immobilier

Maison 350 Saint-Mathurin-sur-Loire

Vous recherchez une maison spacieuse et lumineuse, agrémentée d'un magnifique panorama sur la Loire ? Vous serez séduit par cette belle demeure individuelle d'environ 160 m² répartie sur 3 niveaux et exposée Sud-Ouest. Son séjour de 40m² laisse entrer la lumière du jour pour une atmosphère chaleureuse avec sa vue sur la Loire et conviviale ouvrant sur la grande cuisine semi-équipée. Côté nuit, la maison dispose de 5 chambres dont une de plain-pied, 2 salles d'eau et un WC. Ses atouts ne s'arrêtent pas là, un logement de 53 m² en rez de jardin permet soit d'accueillir famille et amis ou bien de vous lancer dans une activité de gîte. Un terrain arboré de 1552m² entoure la maison. Son garage de 53m² ainsi qu'une cave vous offrent des espaces de rangement supplémentaires. N'hésitez pas à venir découvrir l'ambiance sereine qui se dégage de cette propriété d'exception située à quelques pas du centre bourg de Saint-Mathurin-sur-Loire. L'immobilier à Saint-Mathurin-sur-Loire dans le 49250 présente de nombreux atouts pour l'achat d'une maison. Cette charmante commune angevine offre un cadre de vie paisible à proximité des rives de la Loire, idéale pour les amoureux de la nature. Le marché immobilier y est attractif avec un bon rapport



© Loire Valley Immobilier



© Loire Valley Immobilier



© Loire Valley Immobilier