

**253 200 €**

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 477 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2001**

**Eau chaude : Electrique**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Proche toutes commodités, PAC réversible, poêle a bois, Chambre de plain-pied, Double vitrage

**4 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**2 toilettes**

**1 garage**

**1 cave**

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison 334 Saint-Mathurin-sur-Loire

Faire vite ! En exclusivité maison dans le centre de Saint Mathurin sur Loire, comprenant : Un salon séjour avec poêle à bois et clim réversible, cuisine aménagée, une suite parentale de plain-pied, à l'étage vous trouverez trois autres grandes chambres et une salle de douche Un garage, ainsi qu'un atelier et une cave complètent ce charmant pavillon. Jardin arboré avec terrasse Les infrastructures sont également un point fort, avec les écoles, les commerces, la gare et les services de proximité accessibles à pied, rendant la vie quotidienne pratique et agréable. Enfin, l'accessibilité à la ville d'Angers, à seulement 25 minutes en voiture ou 12 minutes en train offre des opportunités d'emploi et d'activités culturelles supplémentaires.

Frais et charges :

253 200 € honoraires d'agence 5,21% à la charge de l'acheteur inclus

