

117 700 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 18 m²

Surface terrain : 420 m²

Année construction : 1960

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Commodités, Balcon, Cheminée

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



Maison 330 Saint-Mathurin-sur-Loire

Maison de bourg à rénover au coeur de Saint-Mathurin-sur-Loire. Comprenant un sous-sol complet composé d'une chambre avec point d'eau, cellier, cave et garage. À l'étage une pièce de vie avec cheminée et balcon, cuisine, deux chambres, salle d'eau et WC. Jardin clos. La maison exposée Est-Ouest sur un terrain de 420 m². Construite en 1960 et raccordée au tout-à-l'égout, cette maison, bien que nécessitant des travaux de rénovation, est idéalement située. Les infrastructures sont également un point fort, avec les écoles, les commerces, la gare et les services de proximité accessibles à pied, rendant la vie quotidienne pratique et agréable. Enfin, l'accessibilité à la ville d'Angers, à seulement 25 minutes en voiture ou 12 minutes en train offre des opportunités d'emploi et d'activités culturelles supplémentaires. Contactez Francis BENOIST au 06.15.32.84.20

Frais et charges :

117 700 € honoraires d'agence 6,54% à la charge de l'acheteur inclus

