

389 900 €

Achat longère

10 pièces

Surface : 246 m²

Surface séjour : 49 m²

Surface terrain : 2466 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Géothermie

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



Longère 331 Saint-Mathurin-sur-Loire

Ensemble de deux longères d'environ de 246m² scindé mais pouvant être réunis.

Le premier logement offre un agréable séjour avec une belle vue sur le jardin, cuisine ouverte aménagée, trois chambres dont deux de plain-pied, une salle de douche et un grenier pouvant être aménagé. Le second logement permet de laisser libre place à votre imagination, il comprend un séjour, une cuisine séparée, trois chambres, une salle de douche, un espace bureau. Le tout sur un terrain d'une surface de 2466m² avec dépendances, garages, atelier...

L'immobilier à Saint-Mathurin-sur-Loire, offre de nombreux avantages pour celui qui souhaite acquérir une maison. L'endroit est un véritable havre de paix, doté d'une beauté naturelle exceptionnelle grâce à sa localisation au bord de la Loire. Ensuite, le marché immobilier de la ville reste stable et accessible, ce qui garantit un excellent rapport qualité-prix. Enfin, la présence de commodités diverses, comprenant des écoles, des commerces et des installations sportives, la gare assurent un confort de vie amélioré. En bref, Saint-Mathurin-sur-Loire est l'endroit idéal pour un investissement immobilier prometteur et rentable.

Frais et charges :

