

299 800 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 4870 m²

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Poêle à bois, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrière cuisine, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Maison 344 La Ménitré

A la recherche d'une maison cocooning nichée dans un écrin de verdure? Alors cette maison en bois située à La Ménitré est faite pour vous!! Vous serez charmé par son design moderne, ses espaces lumineux, son cadre boisé sur un terrain de 4870 m² au calme ainsi que son petit point d'eau... Maison répartie sur 2 niveaux, elle dispose d'une cuisine aménagée et équipée centrale, d'un séjour de 22m², et d'une salle à manger de même surface. Vous y trouverez 3 chambres, dont une de plain-pied 2 salles d'eau et 2 toilettes. Cette maison allie confort et tranquillité pour un bien-être quotidien. L'immobilier à La Ménitré, offre plusieurs points forts pour l'achat d'une maison. Tout d'abord, cette petite commune est réputée pour son cadre de vie paisible et verdoyant, avec de nombreuses maisons individuelles bénéficiant de grands jardins. La proximité de la Loire offre un attrait supplémentaire. L'ensemble des commerces indispensables sont présents à La Ménitré ainsi qu'une gare et des écoles.

Frais et charges :

299 800 € honoraires d'agence 4,94% à la charge de l'acheteur inclus

