

199 800 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 101 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 863 m²

Année construction : 1973

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Maison 342 Gennes-Val-de-Loire

Maison individuelle de 1973 d'environ 101 m² en plein centre de Gennes sur un terrain de 863 m², offrant un spacieux séjour avec une vue dégagée sur le cœur du village et l'Eglise. Elle dispose d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, salle de douche, un WC séparé. En rez de jardin, vous trouverez un espace cellier-buanderie et une pièce pouvant servir de chambre d'appoint. Son grand garage vous permettra d'y stationner vos véhicules et dans son prolongement une belle surprise vous attend avec sa belle cave voutée. Calme et tranquillité sont également au rendez-vous. L'assainissement est assuré par tout-à-l'égout. Située en plein cœur des Pays de la Loire, Gennes-Val-de-Loire est une commune riche en patrimoine historique et naturel qui offre de nombreuses opportunités dans l'immobilier. L'achat d'une maison à Gennes-Val-de-Loire représente un investissement solide, avec une forte demande locative et une valeur immobilière en hausse. La commune offre un cadre de vie serein, avec ses nombreux espaces verts, ses cours d'eau pittoresques, son air pur et ses écoles de qualité. La proximité de centres urbains dynamiques comme Angers ou Saumur, et le développement des transports en commun rendent également

