

**315 000 €**

**Achat longère**

**4 pièces**

**Surface : 125 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2757 m<sup>2</sup>**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Poutres apparentes, Poêle à bois,

Chambre de plain-pied, Calme

**3 chambres**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**2 toilettes**

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



### Longère 333 Blaison-Gohier

Située dans le charmant village de Blaison-Saint-Sulpice, venez découvrir cette magnifique longère d'une superficie d'environ 125 m<sup>2</sup>. Rénovée avec goût, elle dispose de 3 chambres dont une suite parentale, une salle de bain, et 2 toilettes. Le grand séjour lumineux de 44 m<sup>2</sup> avec son poêle à bois et sa hauteur sous plafond apporte beaucoup de charme à cette demeure. La cuisine ouverte quant à elle, est aménagée et équipée pour votre plus grand confort. Profitez de son grand terrain d'environ 2757 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, avec puits, dépendance et du calme environnant. Une opportunité à saisir pour les amoureux de la tranquillité et du charme de l'ancien.

Frais et charges :

315 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C

