

**278 000 €**

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 101 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 14000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1850**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Dépendance, Cheminée, Double vitrage,  
Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison 339 Saint-Mathurin-sur-Loire

Caractère et authenticité pour cette maison située à Saint-Mathurin-sur-Loire, dans un environnement privilégié. Venez découvrir le charme de ses poutres, de ses tomettes, et de sa grande cheminée d'époque en tuffeau. Elle comprend : un séjour d'environ 41 m<sup>2</sup>, une cuisine lumineuse aménagée et équipée, une salle de bain, WC, un bureau et deux chambres à l'étage. Entourée d'un parc arboré et d'un grand terrain, d'environ 14000 m<sup>2</sup> l'ensemble avec près de 100 m<sup>2</sup> de dépendances, elle offre un beau potentiel d'aménagement de gîtes. Profitez de ce cadre calme idéal tout en appréciant le charme de cette maison. Saint-Mathurin-sur-Loire, commune située le long de la Loire, est un lieu parfait pour ceux qui recherchent une atmosphère paisible. De plus, vous y trouverez toutes les commodités facilitant votre quotidien.

Frais et charges :

278 000 € honoraires d'agence 4,68% à la charge de l'acheteur inclus

