

**1 300 € / mois**

**Location maison**

**4 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 50 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Vue Loire**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Entièrement rénové, Double vitrage,  
Charme de l'ancien, Vue sur la Loire

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison loc12 Loire Authion

A louer au coeur de Saint Mathurin sur Loire, charmante maison entière rénovée avec une magnifique vue Loire, Au rez-de-chaussée, vous accédez par une grande entrée desservant la pièce de vie avec son parquet d'origine et une cuisine ouverte aménagée et équipée Un premier escalier dessert une chambre parentale avec sa salle de douche et WC, et second escalier, donne accès à deux autres chambres et une salle de douche et WC Les chambres et le séjour bénéficient d'une vue sur la Loire, pour pouvoir admirer de beaux couchers de soleil. Vous pourrez également profiter d'une terrasse toujours avec vue Loire, ainsi que d'une cour d'environ 50m<sup>2</sup>, d'un garage et d'un grand cellier-buanderie. Accès commerces et gare à pied. Maison disponible à la location à partir du 8 mars 2024

